ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке ведения видеонаблюдения на придомовой территории и в многоквартирном доме по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_.

Настоящее Положение устанавливает порядок ведения видеонаблюдения в многоквартирном доме № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_ (далее МКД) и его придомовой территории в утвержденных границах земельного участка, и устанавливает цели и способы его осуществления, порядок доступа к видеозаписям, их хранение и уничтожение.

1. **Цели осуществления видеонаблюдения.**

1.1. Видеонаблюдение в МКД и на придомовой территории осуществляется с целью:

1.1.1. Повышения эффективности в обеспечении безопасности в МКД и на придомовой территории;

1.1.2. Наблюдения за состоянием общего имущества собственников помещений МКД.

1.1.3. Фиксации ситуаций, которые являются нестандартными и/или нарушающими закон в зоне осуществления видеонаблюдения, в том числе:

- отслеживание, фиксация, своевременная передача изображений и данных объектов в целях недопущения убытков, ущерба здоровью людей, минимизации материального ущерба в условиях действия дестабилизирующих факторов;

- информационная поддержка принятия решений органами управления Управляющей организации;

- предоставление информации по запросам соответствующих служб и государственных органов в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

1.1.4. Контроля работы коммунальных служб (дворники, электрики, сантехники, охрана, службы вывоза ТБО и т.д.).

1.2. Видеонаблюдение обеспечивает автоматический и автоматизированный мониторинг дестабилизирующих факторов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

1.3. Настоящее Положение обязательно для всех собственников, нанимателей, арендаторов помещений МКД, службы охраны, работников и органов управления Управляющей организации.

**2. Собственность. Финансирование. Отчетность.**

2.1. Система видеонаблюдения (оборудование, программное обеспечение) приобретается, монтируется, обслуживается за счет средств собственников помещений в МКД и принадлежит собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, как общее имущество.

2.2. Оплата за обслуживание, ремонт и модернизацию системы видеонаблюдения производится Управляющей организации из статьи «Текущий ремонт», входящей в статью «Содержание жилья и текущий ремонт» без дополнительных сборов с собственников помещений МКД. Могут быть иные источники финансирования, не запрещенные законом.

2.3. Решения о необходимости, объемах, суммах на ремонт и модернизацию системы видеонаблюдения, а также выбор подрядчиков по производству работ по ремонту и модернизации системы видеонаблюдения, принимает правление Управляющей организации.

2.4. Отчет о проведенных работах по обслуживанию системы видеонаблюдения утверждается на годовом отчетном собрание членов Управляющей организации по итогу года, в рамках Отчета об исполнении сметы расходов и Отчета правления Управляющей организации о проделанной работе.

**3. Способ осуществления видеонаблюдения.**

3.1. Видеонаблюдение внутри МКД и на придомовой территории осуществляется при помощи видеокамер открытого видеонаблюдения (далее – видеокамеры). Видеокамеры подают сигналы (звук, изображение) на мониторы, установленные на посту охраны. Охрана (охранная организация) МКД осуществляет непрерывный видеоконтроль в режиме реального времени при помощи визуального наблюдения за мониторами.

3.2. Выборочные видеокамеры подключены к мониторам в комнате ТСЖ. Управляющий и/или председатель Управляющей организации может осуществлять видеоконтроль за работами, проводимыми коммунальными службами в зоне осуществления видеонаблюдения, а также, периодически осуществляет видеоконтроль общей обстановки на территории МКД в рабочее время.

3.3. Запись информации с камер видеонаблюдения внутри МКД и на придомовой территории МКД производиться при помощи видеорегистраторов (серверов) круглосуточно и непрерывно.

**4. Местоположение камер.**

4.1. Внутри МКД видеокамеры устанавливаются в лифтовых кабинах, холлах, тамбурах, лестницах, основных и эвакуационных выходах, коридорах МКД и выходах на кровлю в соответствии со Схемой, утвержденной на общем собрании собственников помещений МКД.

4.2. Снаружи МКД и на придомовой территории видеокамеры устанавливаются на углах по периметру здания, во дворе, детской и спортивной площадках, парковочных зонах и въездах на придомовую территорию МКД, арке, в домофонных панелях, перед спусками в подвалы и приямки, на кровле. Местоположение и количество видеокамер может меняться.

4.3. В технических и служебных помещениях МКД видеокамеры устанавливаются в комнатах охраны, ТСЖ, комнатах, где находится оборудование, инструменты и материалы (товаро-материальные ценности ТСЖ), иных служебных помещениях, где могут находиться сотрудники Управляющей организации, персонал, обслуживающий МКД, для выполнения своих служебных задач.

**5. Порядок информирования жителей и гостей МКД**

5.1. Информирование посетителей и жителей МКД о существующей системе видеонаблюдения осуществляется путем размещения специальных информационных табличек на придомовой территории МКД, перед входом в подъезды, на первых этажах и в лифтах МКД.

**6. Порядок доступа к записям системы видеонаблюдения,**

**их хранения и уничтожения**

6.1. Запись информации с камер видеонаблюдения внутри МКД и на придомовой территории МКД подлежит хранению на электронных носителях (сервере) в течение срока, установленного в п. 6.5. настоящего Положения. Запись информации и хранение осуществляется в автоматическом режиме, без постороннего доступа в систему видеонаблюдения.

6.2. Ответственным за хранение и уничтожение записей информации с камер видеонаблюдения является председатель Управляющей организации и начальник охраны (охранной организации).

6.3. Доступ к месту хранения записей имеет: Председатель Управляющей организации и начальник охраны (охранной организации).

6.4. Повторный просмотр записанной информации с камер видеонаблюдения должен осуществляться в режиме ограниченного доступа посторонних лиц.

6.5. Срок хранения видеозаписей составляет от 7 до 20 календарных дней, после этого срока запись подлежит уничтожению путем перезаписи электронных носителей. Перезапись электронных носителей производится в автоматическом режиме, без постороннего доступа в систему видеонаблюдения. При фиксации камерами видеонаблюдения конфликтной или нестандартной ситуации, запись может хранится в течение срока исковой давности, т.е. в течение трех лет по заявлению заинтересованного лица.

6.6. По запросу следственных и судебных органов, письменному заявлению жильцов МКД, отображенных на видеозаписи; жильцов МКД, чьё имущество было повреждено, сломано, украдено 3-ими лицами на территории дома срок хранения видеозаписей может быть продлен. Заявление составляется на имя председателя Управляющей организации. В заявлении должны быть указаны личные данные заявителя, дата, время и место происшедшего события.

**7. Порядок предоставления записи**

7.1. Доступ и передача записей информации с камер видеонаблюдения внутри МКД и на придомовой территории третьим лицам недопускается, за исключением случаев предоставления информации по письменным запросам соответствующих служб и государственных органов в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.2. Вопрос о передаче записей решает председатель Управляющей организации, в его отсутствие начальник охраны (охранной организации). Частным лицам (физическим или юридическим) видеозаписи не передаются.7.3. Использование изображения лиц, зафиксированных видеокамерой, без их согласия возможно в следующих случаях:

- если изображение используется в государственных, общественных или публичных интересах;

- если изображение получено при съемке, которая проводится в местах, открытых для свободного посещения или на публичных мероприятиях (праздники, собрания, заседания и т.д.).

- если изображение получено при съемке, на которой видно правонарушение или конфликт.

7.4. Лицо, виновное в причинении вреда нарушением конфиденциальности записей информации с видеокамер, несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

1. **Заключительные положения.**

8.1. Ликвидация (демонтаж и прекращение работы) системы видеонаблюдения осуществляется только по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

8.2. Настоящее Положение утверждается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, может быть изменено, дополнено, отменено по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.